



**ВИЦЕ-ГЛАВА
КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143400, Московская обл., г. Красногорск, ул. Ленина, 4.

Тел.: 562-72-30, 564-74-16, факс 564-72-36

№ 1-МТК/1089 от 28.11.2005

Гусеву А.К.
ул.Карбышева, д.27, кв.82
г.Красногорск

На Ваше обращение по вопросу строительства жилого дома корп.51 в мкр.Чернево-2 г.Красногорска, сообщаю:

24.11.2005г. генеральным директором ООО «Подмосковные зори» Столяровым В.М. был представлен протокол совещания участников инвестиционного проекта по строительству жилых домов, находящихся по строительным адресам: Московская область, г.Красногорск, мкр.Чернево-2, корп.49, 50, 51.

Направляю в Ваш адрес копию Протокола от 26.10.2005. с Дополнительным соглашением.

Приложение: на 4-х л.

Вице-глава Красногорского района

В.В.Кругликов

Киян М.В.
564-40-54

Протокол совещания участников инвестиционного проекта по строительству жилых домов, находящихся по строительным адресам: Московская область, г. Красногорск, мкр. Чернево-2, корп. 49,50,51. (при совместном упоминании именуемый - Объект)

г. Москва

«26» октября 2005 г.

Присутствовали:

Заместитель директора
ООО «ИНРЕСТРОЙ»

К.С. Акбаров

Генеральный директор
ООО «СК Подмосковные зори»

В.М. Столяров.

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК»

А.В. Фридбург А.В.

Учредитель
ООО «ЧерметСтройИнвест»

П.Л. Михайлюк

Президент
ООО «Имперно-гранд»

Е.А. Ручьев

Повестка дня:

- определение основных задач, направленных на достройку Объекта;
- определение необходимого бюджета стройки;
- определение задолженностей по оплате работ на Объекте;
- обязанности основных участников, участвующих в инвестиционном проекте.

Стороны пришли к соглашению:

ООО «ИНРЕСТРОЙ», Инвестор корп.49 по Инвестиционному контракту рег.№185/11-02 от 11 октября 2002 г., в лице директора Дятчина А.В., действующего на основании Устава;

ООО «Строительная компания Подмосковные зори», Застройщик по корп.50 по Инвестиционному контракту №72/11-03 от 23 июня 2003 г., по корп.51 по Инвестиционному контракту №180/11-03 от 27 октября 2003 г. в лице Генерального директора Столярова В.М.;

ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК», Соинвестор по строительству корп.49-51 в соответствии с договорами о привлечении финансовых средств №И-Е/инв-50 от 29 июля 2003 г., №140 от 01 марта 2004 г., №157 от 04 декабря 2002 г., в лице генерального директора Фридбурга А.В.,

ООО «ЧерметСтройИнвест», Соинвестор по строительству корп.50,51 в соответствии с договорами с ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК», в лице Генерального директора Полютова Д.П.;

ООО «Имперно-гранд», в лице Президента Ручьева Е.А., Генеральный подрядчик по строительству корп. 49-51,

вместе именуемые «Стороны» установили, что причиной временной приостановки строительства Объекта является прекращение финансирования со стороны ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК».

«Стороны» определили: общий бюджет строительства, на момент подписания протокола, составляет 661 000 000 (шестьсот шестьдесят один миллиона) рублей, из них:

- бюджет необходимый для завершения строительства Объекта (корп.49-51), по состоянию на момент подписания настоящего протокола, составляет 425 000 000 (четыреста двадцать пять миллионов) рублей, в которых 52 000 000 (пятьдесят два миллиона) рублей составляет задолженность по ранее заключенным договорам;
- сумма от реализации свободных площадей в Объекте на момент подписания настоящего протокола составляет 273 000 000 (двести семьдесят три миллиона) рублей;
- дефицит бюджета строительства Объекта, таким образом, составляет 152 000 000 (сто пятьдесят два миллиона) рублей;

Стороны определили обязанности по финансированию строительства объекта, исходя из вышеуказанного бюджета строительства, а также прочие обязанности участников строительства по достройке и сдаче корп.49-51 приемочной комиссии следующим образом:

I. ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК», являющееся на основании заключенных договоров основным инвестором строительства Объекта (корп.49-51) обязан:

1. Составить совместно с ООО «СК «Подмосковные зори» и представить Сторонам полный список имеющихся задолженностей по строительству корп.49-51 в срок до 01 ноября 2005 года.

2. Оплатить образовавшиеся задолженности по ранее заключенным договорам в сумме 52 000 000 (пятьдесят два миллиона) рублей, по согласованному с ООО «СК «Подмосковные зори» графику. Из которых задолженности в сумме 4 000 000 (четыре миллиона) рублей, необходимые для начала выполнения работ Генеральным подрядчиком оплатить в срок до 15 ноября 2005 года и предоставить Сторонам в указанный срок платежные документы, подтверждающие отсутствие таковых.

3. С учетом оплаты за образовавшиеся задолженности обеспечить финансирование Объекта в размере 152 000 000 (сто пятьдесят два миллиона) рублей, по графику, указанному в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

4. На момент подписания Протокола ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК» определил свои финансовые возможности в размере 86 000 000 (восемьдесят шесть миллионов) рублей для финансирования строительства Объекта с ноября 2005 г. по февраль 2006г. включительно:

- 11 500 000 руб.- до 15 ноября 2005 г.
- 20 000 000 руб.- до 25 ноября 2005 г.
- 26 000 000 руб.- до 25 декабря 2005 г.
- 14 500 000 руб.- до 25 января 2006 г.
- 14 000 000 руб.- до 25 февраля 2006 г.

4. Сумма в размере 51 000 000 (пятьдесят один миллион) руб., необходимая для строительства внешних (городских) инженерных коммуникаций Объекта, и входящая в общий бюджет стройки по Объекту, на момент подписания настоящего Протокола ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК» не согласована.

5. Заключить с ООО «ЧерметСтройИнвест» договор поручения на реализацию оставшихся в корп.49-51 квадратных метров жилых и нежилых помещений, с обязательным условием перечисления денежных средств, вырученных от реализации квартир, на достройку корп. 49-51.

II. ООО «СК «Подмосковные зори», выполняющее функции Заказчика по строительству корп.49-51, берет на себя следующие обязательства:

1. Совместно с ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК» и ООО «Имперно-гранд» в срок до _____ 2005 г. разработать и согласовать графики финансирования и строительства Объекта с указанием сроков окончания работ.

2. По окончании строительства подготовить и представить в Администрацию Красногорского района документы для получения ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК» в

соответствие с Постановлением Правительства Московской области №271/28 от 28.08.2001г. компенсации за строительство внешних (городских) инженерных коммуникаций.

III. ООО «ИНРЕСТРОЙ» совместно с ООО «СК Подмосковные зори» согласовать с Администрацией Красногорского района Московской области и Министерством строительного комплекса Московской области сроки окончания строительства корп.49-51, внести соответствующие изменения в Инвестиционные контракты.

IV. ООО «Имперно-гранд», являющееся генеральным подрядчиком строительства корп.49-51, принимает на себя обязательства:

1. В течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента предоставления ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК» графика финансирования строительства, разработать графики производства строительных работ и определить сроки окончания строительства (Приложение №2 к настоящему соглашению).

2. Собственными или привлеченными силами выполнить комплекс работ по окончанию строительства объекта и сдать выполненные работы заказчику и приемочной комиссии в сроки, определенные графиком производства работ.

V. ООО «ЧерметСтройИнвест» берет на себя обязательство составить и подписать с ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК» договор поручение на реализацию свободных площадей жилых (9132 м2) и нежилых (1202 м2) помещений в корп.49-51, принадлежащих ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК» на основании договоров о соинвестировании №И-Е/инв-50 от 29 июля 2003 г., №140 от 01 марта 2004 г., №157 от 04 декабря 2002 г. Реализовать вышеуказанные площади в сроки, по ценам и на условиях, указанных в Приложение №1 к настоящему Соглашению, сумму от реализации указанных свободных площадей в размере 273 000 000 (двести семьдесят три миллиона) рублей направить на обеспечение финансирования строительства в полном объеме.

Подпись сторон:

Директор
ООО «ИНРЕСТРОЙ»

Генеральный директор
ООО «СК Подмосковные зори»

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК»

Генеральный директор
ООО «ЧерметСтройИнвест»

Президент
ООО «Имперно-гранд»

А.В. Дятчин

В.М. Столяров

А.В.Фридбург

Д.П.Политов

Е.А. Ручьев

**Дополнительное соглашение
к Протоколу совещания участников инвестиционного проекта по строительству
жилых домов, находящихся по строительным адресам: Московская область, г.
Красногорск, мкр. Чернево-2, корп. 49,50,51. (при совместном упоминании
именуемый-Объект)**

г. Москва

«26» октября 2005 г.

ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК», Соинвестор по строительству корп.49-51 в соответствии с договорами о привлечении финансовых средств №И-Е/инв-50 от 29 июля 2003 г., №140 от 01 марта 2004 г., №157 от 04 декабря 2002 г., в лице генерального директора Фридбурга А.В., на основании вышеуказанного Протокола, составил и подписал настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

I. ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК» принимает условия составленного Протокола за исключением следующего текста Протокола:

- ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК» не признает, что причиной временной приостановки строительства Объекта является прекращение финансирования со стороны ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК».

II. ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК» отказывается также от подписания следующих пунктов договора: пункта I. п.п.2; пункта I. п.п.3.

III. За исключением указанных выше пунктов, а также указанного текста договора, ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК» признает остальные условия Протокола совещания участников инвестиционного проекта по строительству жилых домов, находящихся по строительным адресам: Московская область, г. Красногорск, мкр. Чернево-2, корп. 49,50,51.

Подписи сторон:

Генеральный директор
ООО «ЕВРОСТРОЙТЕК»

А.В. Фридбург